

# FORWOOD

PROPUESTA DE INVERSIÓN EN TECA

UNA OPCIÓN DE INVERSIÓN PROVECHOSA



## *Teca Cultivada - una inversión provechosa*

La teca tiene una reputación centenaria como la reina de la madera. Es altamente durable, fácil de trabajar, atractiva, fuerte y relativamente liviana. Con la decreciente disponibilidad de la teca en bosques naturales, las plantaciones son una fuente cada vez más importante de madera para satisfacer la demanda. El creciente conocimiento ambiental ha creado una oposición sustancial hacia el uso de la teca de bosques naturales – la respuesta es por supuesto la teca cultivada.

La teca es hoy la única especie de madera de color oscuro plantada masivamente. Como el mercado internacional se verá encarado principalmente por un suministro masivo de maderas blancas, una madera oscura como la teca tendrá pocos competidores. Como la teca permanece siendo uno de las maderas más valiosas, el interés en cultivarla e invertir en la especie se mantendrá alto.



Desde 1987, la industria maderera ha sobrepasado el S&P, de acuerdo con el Consejo Nacional de Fiduciarias en Bienes Raíces (NCREIF). El índice de maderas produjo ingresos anuales de más de 25 por ciento durante los pasados 20 años, comparado con menos de 12 por ciento para S&P.

Muchos de nuestros inversionistas ven la teca cultivada como una inversión de bajo riesgo con alto retorno. Creen que producirá el crecimiento capital comparado a las equidades mientras que solo requiere riesgo a nivel de bonos. Las plantaciones de teca han sido una inversión popular por décadas, pertenece y es manejado por compañías privadas así como a los gobiernos de Centro América, Asia y África.



## *Manejo de plantación*

Forwood posee y opera considerables plantaciones de teca en las regiones de Darién y Colón en Panamá. Forwood compra pastizales en barbecho o tierra agrícola y establece plantaciones de teca utilizando plantones de teca (certificados por FSC<sup>1</sup>) de nuestro propio vivero.

Nuestro objetivo general es establecer y manejar plantaciones forestales utilizando métodos técnicos apropiados y asegurar que la replantación de bosques es un proceso sostenible para la producción de madera altamente valiosa. La producción estará basada en una interacción entre el ambiente y la compañía que dará por resultado una conservación mejorada a largo término de los recursos naturales existentes con el área manejada.

La especie plantada por Forwood es teca (*Tectona grandis*). La calidad de esta madera es reconocida en todo el mundo. La especie se ha adaptado extremadamente bien en América Central. Forwood aplica una densa plantación para lograr árboles altos rectos, por lo tanto plantamos inicialmente 1111 árboles por hectárea. Para promocionar el desarrollo del diámetro, lo que produce mejores troncos aserrados, se llevan a cabo tres entresacadas de árboles durante la rotación de 20 años de las plantaciones.

Forwood ha formulado una serie de estrategias para la operación con el propósito de lograr la rentabilidad necesaria y minimizar el impacto en el ambiente. Las estrategias pueden ser compendiadas de acuerdo con lo siguiente: *Forwood ha cumplido y cumplirá con todas las leyes y regulaciones expedidas por la Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM), el organismo regulador y supervisor de la replantación de bosques en la República de Panamá.*

Forwood está firmemente comprometida a seguir todos los principios y criterios que son expedidos por el FSC (Consejo de Gestoría de Bosques A.C.) para el manejo de plantación de teca.

### **Plantaciones de Bosques**

Todos los sitios escogidos para plantaciones de teca son particularmente adecuados para un buen crecimiento, garantizando por lo tanto una relación perfecta entre especies del sitio. La compañía usa una combinación de métodos mecánicos y manuales para preparar el terreno para plantar para asegurar la mejor utilización posible de los recursos del suelo para las plantas. Se utilizan semillas de alta calidad para garantizar el mejor abastecimiento y un buen comienzo del proceso de producción. Solamente se usan semillas certificadas por FSC.

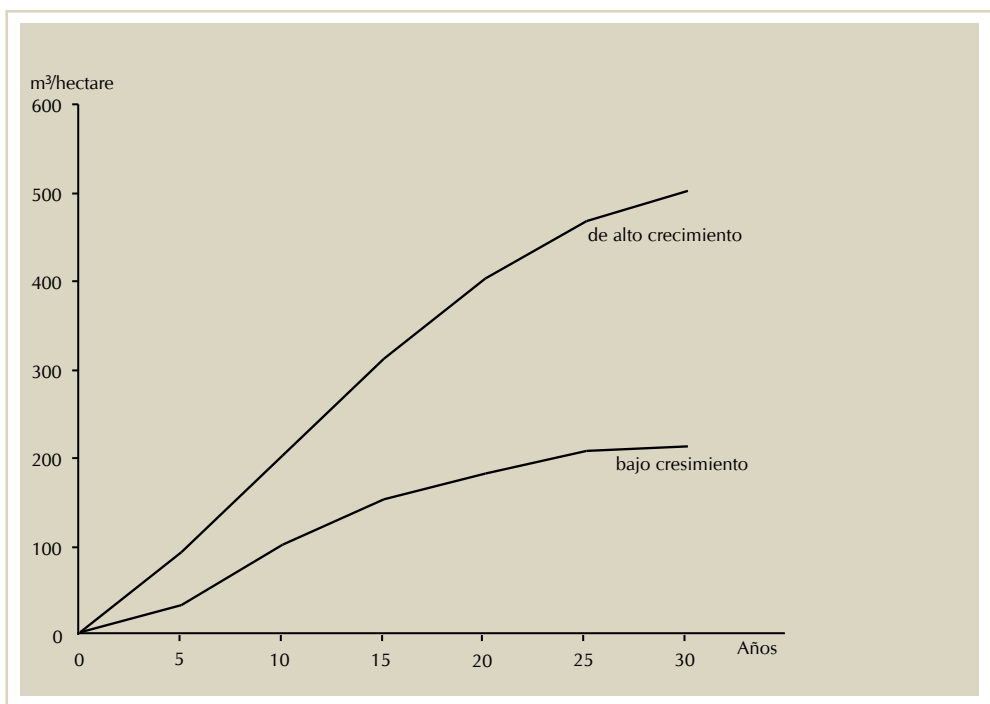
El crecimiento es promovido rastillando el suelo antes de la plantación y entonces mediante la remoción regularmente de la vegetación alrededor de la planta. Para optimizar la alta calidad y productividad en las plantaciones de bosques, la compañía consistentemente hace consultas para consejo profesional.

Forwood diseña un plan operacional para cada una de sus posesiones. El plan define todas las actividades que han de llevarse adelante en el programa y da los indicadores para verificación. El plan para cada posesión es implementado por el capataz en conjunto con el personal técnico y de consultoría de la compañía.

<sup>1</sup>FSC es una organización independiente, privada, sin fines de lucro establecida para promover el manejo responsable de los bosques alrededor del mundo.



## Ganancia potencial de plantaciones de teca



Fuente: *The management of teak plantations*, Julio César Centeno, PhD

Comparada con la teca natural de bosque, la madera de la teca de plantación desarrollada bajo rotaciones de 20 años contiene una proporción más alta de albura y madera joven así como características visuales diferentes tales como color, grano, y textura. Sin embargo, algunos estudios sugieren que estas diferencias pueden no ser siempre grandes, por consiguiente el largo de la rotación de la teca de rápido crecimiento puede ser reducido sin afectar ciertas propiedades de la madera, tales como la fuerza del tronco.

La demanda global de plantación de teca se espera que aumente pues se continúan poniendo restricciones a la cosecha de la teca nativa. Se ha demostrado que cuando se utilizan mejores prácticas, la plantación de teca sostenible, de alto grado puede producir un mayor volumen de madera, en la misma área de tierra de los bosques naturales.

El amplio modelo de “anillo de crecimiento” que se desarrollará con plantaciones de crecimiento rápido puede excluir este producto de algunos mercados donde los angostos “anillos de crecimiento” que ocurren de posturas naturales es una característica importante.

Los precios que podrán ser alcanzados dependerán de factores tales como la demanda internacional, la disponibilidad de mercados y la aceptación de este producto en el mercado. No es posible predecir los precios que serán alcanzados en el futuro.



## *Paquete de Visa para Reforestación*

Este es un paquete único donde usted invierte un mínimo de \$80,000 en un programa para reforestación aprobado en Panamá. Usted recibe la propiedad sobre 6 acres (2,6 hectáreas) para plantación de teca con una rotación de 20 años y todos los gastos pagos.

La inversión le permite a usted obtener una visa para usted y su esposa, así como para sus niños dependientes. El paquete de reforestación conlleva una residencia permanente después de un año, permitiéndole al inversor aplicar para la ciudadanía panameña. Esta es una manera extremadamente barata para obtener una residencia permanente en Panamá.



### **Beneficios de la visa para reforestación**

- Los beneficios de la inversión están libres de impuestos.
- En Panamá existen incentivos fiscales para proyectos de reforestación.
- Los recién llegados que compran o construyen una nueva casa están exentos de impuesto de inmuebles por 20 años.
- Los residentes no pagan impuestos por ingresos ganados en el extranjero.
- Las inversiones en turismo tienen exención durante 20 años sobre impuestos de importación, impuestos sobre construcción., materiales y equipo, e ingresos, propiedad y otros impuestos.



### **Visas de Reforestación de Panamá y Ley 24**

La Ley 24 incentiva la inversión extranjera con una visa de reforestación para remediar la rápida disminución de bosques tropicales de Panamá. La Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM) es el departamento gubernamental responsable de aceptar y registrar estos proyectos así como autorizar las visas de reforestación.

La característica básica de la Ley 24 específica: Toda la madera que sea cosechada de una visa de proyecto de reforestación está libre de impuestos por 25 años. Las ganancias de capital están exentas y todas las inversiones directas o indirectas en el negocio son completamente deducibles del ingreso dentro de Panamá.

Todo el equipo requerido, incluyendo vehículos, equipo pesado y renglones necesarios puede ser traído a Panamá libres de impuestos.

La residencia permanente y una Cédula estarán disponibles después de solamente un año a partir de la inversión, los inversionistas en este plan son también elegibles para ciudadanía y pasaporte panameños.

La inversión requiere establecer una plantación de bosque de un tipo aprobado de árboles. El tipo más común de forestación de madera es la Teca. La teca es una madera extremadamente fuerte que es vista generalmente como una especie en peligro. El ciclo de crecimiento de la Teca es más agresivo que el de muchas otra maderas duras y por esta razón es posible lograr muy impresionantes ganancias en un ciclo de 20 años.

Requisitos: Para iniciar la aplicación de visa el inversionista necesitará estar en Panamá un mínimo de cinco días laborables. Después de registrarse en Inmigración y presentar todos los documentos requeridos, inmigración expedirá una visa provisional de tres a cuatro meses.

Dentro de cuatro meses de la fecha de expiración el inversionista necesita visitar nuevamente Panamá para solicitar la tarjeta de inmigrante para visa de un año. Esta vez al inversionista solamente se le requiere pasar tres días de trabajo en el país. Después de registrarse en inmigración y presentar los documentos requeridos, proporcionados por una firma de abogados, la inmigración de Panamá expedirá una Tarjeta de Residente Inmigrante por un año.

Usted tiene que venir a Panamá para aplicar en persona pero usted no necesita vivir aquí para recibir la visa de reforestación.





Cuando usted invierte en el programa de visa de reforestación de Forwood Teak Invest usted puede estar seguro de que invierte en un programa bien documentado y manejado. Todas las inversiones en teca hechas con Forwood incluyen servicio completo de mantenimiento para la rotación de 20 años de las plantaciones. Con la inversión Forwood también suministra seguro de incendio por un período de tres años, contados desde la fecha de la transferencia de la propiedad de la tierra. El seguro cubre todos los costos de re-plantación en caso de fuego.

El personal de Forwood estará feliz de guiar a usted a través de los procedimientos, al mismo tiempo que siempre recomendamos al inversionista que use un abogado independiente para mantener protegidos sus intereses.

Ahora nosotros extendemos la posibilidad de invertir en nuestro paquete de visa de reforestación de Teca, con una teca cultivada altamente manejada durante una rotación de 20 años.

### **La Inversión**

- Con su inversión de \$80,000.00 o más, usted puede aplicar para un estatus de residente en Panamá.
- Todos los gastos legales están incluidos para registrar la plantación en su nombre.
- La ganancia de la inversión está libre de impuestos.
- Usted se convierte en el propietario y beneficiario directo de todos los ingresos de la madera de teca en su plantación. Tanto del raleo como de la tala final.
- Usted recibe la escritura y el dibujo topográfico hecho mostrando los límites del terreno.
- Forwood garantiza un mantenimiento de primera clase y vigilancia durante la totalidad de los 20 años de rotación.
- Forwood organiza giras guiadas de la plantación para todos los inversionistas.
- La plantación está cubierta por una garantía de replantación, que aplica hasta los tres años de ser plantada. Forwood también garantiza que a los 12 meses después de plantación habrá un mínimo del 90% de la cantidad original de árboles plantados.







## *El Grupo Forestal de Forwood*

Forwood proporciona inversiones en teca cultivada completas con servicios de manejo enfocados en el crecimiento, calidad y cuidado ambiental.

Fundada en 1986, Forwood mantiene una sólida posición e inversiones de reforestación. En 2006 el grupo se expandió con dos nuevas subsidiarias enfocadas en teca cultivada en Panamá; Forwood Forestry Panama S.A., y Forwood Production S.A. En 2007 Nordic Management Group, propietaria de plantación de teca establecida en 1999, fue incorporada dentro del grupo Forwood. Subsiguientemente, el nombre de la compañía fue cambiado a Forwood Management Group. La oficina principal de la rama panameña de Forwood está en el edificio de la Torre Global Bank en la Ciudad de Panamá, con una sub-oficina operativa en Tortí.



Forwood Forestry Panamá, es propietaria de más de 1,370 hectáreas de terreno, la mayoría de las cuales están ya establecidas como plantaciones de teca. La compañía se concentra en encontrar y reforestar terreno adecuado para la producción de madera de alto valor (teca) y establecer plantaciones de teca con manejo de primera clase.

Forwood Production S. A, establecida en 2006 es el inicio de un pequeño molino de aserrar en Tortí. La planta hoy mantiene equipo básico para entrenamiento y educación del personal. El enfoque es el de crear una instalación que pueda encargarse de la madera de teca desde los raleos hasta aumentar su valor. Forwood Management Group, es la contraparte para todas las inversiones hechas en teca y terreno proporcionado por Forwood Forestry Panamá, S.A.



## *Teca cultivada - Una opción ética*

Se estima que los bosques a nivel mundial almacenan 283 gigatonnes (Gt) de carbón en su biomasa. Sola y 638Gt de carbón en el ecosistema como un todo (a una profundidad de suelo de 30 cm). De esta manera los bosques contienen más carbón que la atmósfera toda. Las plantaciones son una fuente potencial de madera para angostar la creciente brecha entre el abastecimiento y la demanda de teca.”

En América Central hubo un decrecimiento en área forestal de cerca de 350,000 hectáreas por año para el período 1990-2005. El cambio neto total en área forestal en el período 2000-2005 está estimado en 7.3 millones de hectáreas por año – un área del tamaño de Panamá – o equivalente a una pérdida de 200 km<sup>2</sup> de bosque por día.



Se predice que más del 60 por ciento del abastecimiento sostenible de madera en América Latina y el Caribe vendrá de bosques plantados para el año 2020, dejando más bosques naturales sin tocar.

*“Mientras más madera venga de bosques plantados, más bosques naturales en América Latina y el Caribe serán conservados. Esta es definitivamente una tendencia positiva.”*

Fuente: Olman Serrano, FAO (Food and Agriculture Organization de las Naciones Unidas) 2006-08-01



### **Comercio de la madera**

Las importaciones de troncos de madera de los miembros de ITTO totalizaron 15.8 millones m<sup>3</sup> en 2005. Dos de los mayores importadores de troncos de teca son China y Tailandia, donde la madera es elaborada en productos semi-terminados y terminados, ya sea para exportar o para consumo doméstico.

India, un productor sustancial de teca por derecho propio, importa también una gran cantidad para satisfacer los requerimientos crecientes de su mercado doméstico. La mayor parte de la teca nativa es producida en las naciones del Sureste de Asia de Myanmar, India, Laos y Tailandia. La cosecha y explotación de teca nativa es prohibida o restringida severamente en la mayoría de los países que la suministran con la excepción de Myanmar que corrientemente domina el comercio de exportación de teca, y donde es percibido que los suministros están rápidamente comenzando a disminuir.

Hay por lo menos 36 países creciendo en plantaciones de teca a través de Asia, África y Sur América aún cuando la mayor parte de la producción es corrientemente usada para consumo doméstico. Las prohibiciones de exportar tanto la teca nativa como la de exportación se aplican también a los mayores productores dando como resultado solamente un pequeño volumen disponible para surtir el mercado global.

Sólo el 17% de la producción de madera redonda de teca fue exportada durante 2000. El crecimiento de la demanda internacional ha ampliado la base tradicional de suministro de teca para incluir el crecimiento de plantación de troncos de pequeño diámetro, especialmente de África y América Latina.

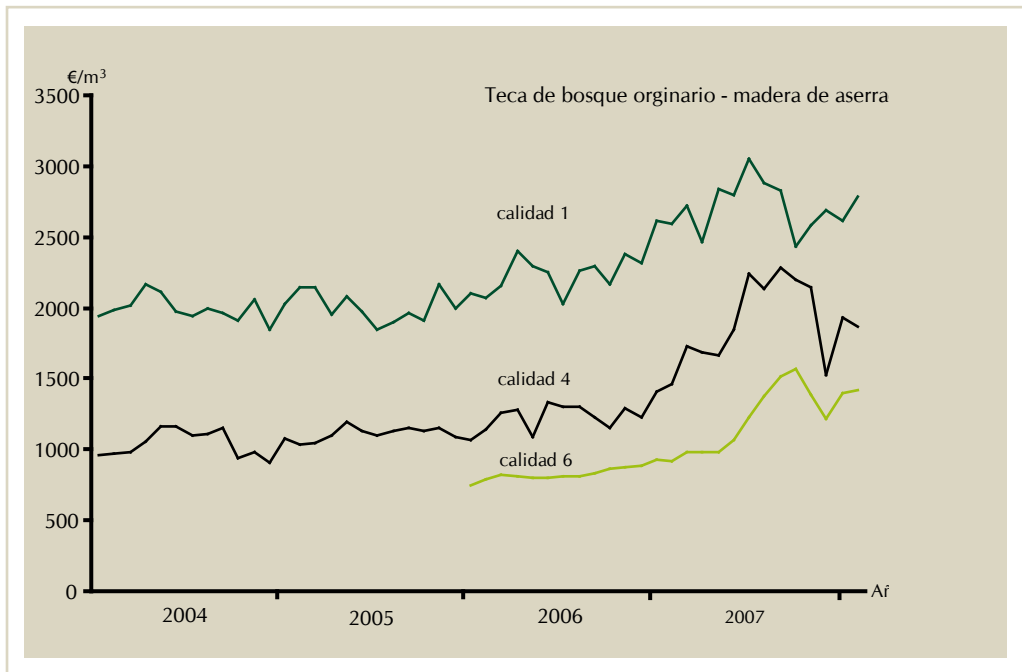


De toda la madera de alto valor, la teca exuda un fascinación particular, algo así como el oro entre los metales preciosos. Apreciada durante más de 2,000 años, la teca es codiciada en todo el mundo por su extremadamente buena estabilidad dimensional y cualidades estéticas. El crecimiento en la demanda internacional ha ampliado el suministro básico tradicional de la teca para incluir troncos de pequeño diámetro crecidos en plantaciones, especialmente de América Latina y África.

Basados en experiencia de ultramar el precio de la teca que crece en plantación tiende generalmente a ser menor que la de bosque nativo aún cuando los precios varían dependiendo de la calidad y del que suple la madera.

Sin embargo, no hay precios establecidos en la teca de plantación. En el mercado internacional se pagan precios premium por la madera de teca debido al limitado suministro de la teca natural. La considerable declinación en el suministro disponible se anticipa que puede llegar hasta aumentar en el futuro. Los precios de los troncos nacidos en la teca nativa son reportados regularmente por ITTO <sup>1)</sup>.

### Precios de los troncos de Myanmar, bosque natural.



Fuente: ITTO (International Tropical Timber Organization)

<sup>1)</sup> International Tropical Timber Organization, ITTO es una organización intergubernamental que promueve la conservación y la administración sostenible, uso y comercio de los recursos de los bosques tropicales. Sus 60 miembros representan el 80% de los bosques tropicales del mundo y 90% a nivel global del comercio de madera tropical



## *Bienvenido a su plantación!*

Si a usted le gustaría que su capital trabajara tanto sensiblemente como a largo plazo, con un rendimiento más alto que el promedio, - entonces su alternativa de inversión en Teca y/o TeakUnit es una escogencia prudente.

Mientras visita su plantación usted ve y experimenta al mismo tiempo su inversión y cómo mientras su bosque crece, usted además está contribuyendo a un mejor medio ambiente y a la creación de oportunidades de trabajo para lo población local.



Usted recibirá más información sobre sus propuestas de inversión en nuestro sitio de Internet <http://www.forwood.com> o contactando nuestra oficina de ventas local.

## **BIENVENIDO A UNA INVERSIÓN ÚNICA**

*Fuente: Food and Agriculture Organization of the United Nations (FAO)  
International Tropical Timber Organization (ITTO)  
The Intergovernmental Panel on Climate Change (IPCC)*

## Oficina de Ventas de Forwood

Forwood Forestry Panama S.A.

Torre Global Bank Nueva

Calle 50

Piso 17, Oficina 1701

Panama

Teléfono: (507) 340 39 00

Fax: (507) 340 39 05

Correo Electrónico: [sales.panama@forwood.com](mailto:sales.panama@forwood.com)

<http://www.forwood.com>